

Số: 4.3.6.1/TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2024/QDST-KDTM ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1112-PD/CT ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.06/2025/TB-ĐGBP ngày 19/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 878,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm 300m<sup>2</sup> đất ở và 578,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 450684, số vào Sổ cấp Giấy: CH 00490 do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà ở 03 tầng có tổng diện tích 511,59m<sup>2</sup>, công trình khép kín, tường xây 220, sơn bốn mặt; nền lát gạch liên doanh; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đã xây dựng năm 2019, trong đó: Tầng 1 có diện tích 172,26m<sup>2</sup> gồm có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và sảnh, tường xây 220, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + khung nhôm, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh, Tầng 2 có diện tích 156,2m<sup>2</sup> gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh thiết bị điện nước đầy đủ, 01 phòng vệ sinh lắp đặt thiết bị vệ sinh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ + khung nhôm, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh; Tầng



3 có diện tích 183,13m<sup>2</sup> gồm có 02 phòng ngủ: 01 ban công: 01 phòng vệ sinh; 01 khu phơi quần áo; sô, cửa thông phòng bằng gỗ, khung nhôm, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, nền lát gạch liên doanh;

- 01 (một) bán mái sau nhà 02 tầng, nền lát gạch nung đỏ, mái khung sắt lợp tôn có diện tích 46,2m<sup>2</sup>;

- 01 (một) Bếp + Nhà vệ sinh có diện tích 33m<sup>2</sup> tường xây 110, trần bê tông, trên có mái khung sắt lợp tôn; cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch nung đỏ;

- 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 87m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt, lợp tôn;

- 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 22,4m<sup>2</sup>;

- 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 113,4m<sup>2</sup>

- 01 (một) Cổng gồm 02 trụ cổng; 04 cánh cổng có diện tích 19,3m<sup>2</sup> làm bằng sắt hộp xen hoa; mái đổ bê tông, dán ngói đỏ;

- 01 (một) Sân lát gạch nung đỏ: Diện tích 217,6m<sup>2</sup>.

- 01 Giếng khoan sâu khoảng 22m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bơ có đường kính gốc 7cm, 01 cây lộc vừng đường kính 20cm; 03 cây cau đường kính gốc 15cm; 02 cây Đào có đường kính gốc 7cm; 01 cây ổi có đường kính gốc 03cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 5cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 29/12/2025 & 30/12/2025 & 31/12/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội và tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.634.616.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Các khoản phí, lệ phí, thuế khác liên quan đến di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí kiểm định (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 1.120.000.000đ (Một tỷ một trăm hai mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **8600888999** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 phút ngày 13/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân/tổ chức không thuộc trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá của Công ty ban hành.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;  
Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..!.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hợp Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2, tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Văn Dũng**

